



ФИНСМАРТ

ООО «ФИНСМАРТ»
ИНН 1657253970
420094, Татарстан Респ., г. Казань,
ул. Короленко, д. 58, корп. 38, пом. 405
Тел. 88007001071

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ФИНСМАРТ»

/Бубнов Р.А./



редакция от
«19» октября 2023 года

**ПРАВИЛА ЛИЗИНГА
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИЦЕПОВ (ПОЛУПРИЦЕПОВ),
САМОХОДНОЙ ТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА
ООО «ФИНСМАРТ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА	4
3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	5
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН	7
5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА	9
6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА	9
7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА	11
8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	12
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА	12
10. ДЕЙСТВИЕ ПОСЛЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ	13
11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	14
12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	15

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления Имуущества - транспортных средств, прицепов (полуприцепов), самоходной техники, оборудования и иного имущества в лизинг (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также – Стороны или в единственном числе – Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

Авансовый платеж — первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

Акт об окончании лизинга – документ, подтверждающий окончание Срока лизинга и переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

Акт приемки Имуущества в лизинг - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

Балансодержатель – сторона Договора, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

Выкупная стоимость Предмета лизинга - стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга) или в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

График платежей - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

Договор купли-продажи (ДКП) - Договор купли-продажи Имуущества, заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному Договору купли-продажи в качестве Покупателя, Продавцом и Лизингополучателем с целью приобретения Имуущества для его последующей передачи в Финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор лизинга (Договор) - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имуущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это Имуущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Договор поручительства - договор, по которому Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

Договор страхования - договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Лизингодатель - лизинговая компания ООО «ФИНСМАРТ» (ИНН 1657253970, ОГРН 1191690040288), являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность Имуущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

Лизинговые платежи - платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

Общая сумма Договора лизинга – общая сумма всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и Выкупная стоимость Предмета лизинга. В Общую сумму Лизинговых платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.

Поручитель - юридическое или физическое лицо, обязующееся отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга. Поручителем может выступать Лизингополучатель, обязующийся отвечать за исполнение Продавцом денежных обязательств перед Лизингодателем по ДКП.

Предмет лизинга (ПЛ, Имуущество) – выбранное Лизингополучателем автотранспортное средство, прицеп (полуприцеп), самоходная техника, оборудование и иное имущество, приобретаемое Лизингодателем у Продавца в целях последующей передачи его Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг).

Продавец - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с ДКП с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность на условиях, установленных ДКП, Имуущество, являющееся Предметом лизинга.

Расходы – расходы Лизингодателя, связанные с уплатой Лизингодателем сумм штрафов, неустоек, а также любые иные расходы и/или издержки вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Правил и/или Договора лизинга, и/или действующего законодательства, а также нарушения Правил дорожного движения Российской Федерации, иных нормативных актов, устанавливающих требования к дорожному движению, включая нарушения правил перевозки грузов, в том числе, за пределами Российской Федерации, а также нарушения иных нормативных актов, устанавливающих требования к использованию Предмета лизинга, а также вследствие необходимости уплатить утилизационный сбор в отношении Предмета лизинга (независимо от того, возникла ли обязанность по уплате утилизационного сбора до или после передачи Предмета лизинга Лизингодателю Продавцом).

Страховщик - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должен быть застрахован Предмет лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

Сумма закрытия сделки – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения договора лизинга, которая компенсирует расходы и покрывает убытки, причиненные Лизингодателю досрочным прекращением Договора лизинга. В соответствии с настоящими правилами сумма закрытия сделки является итоговая сумма платежей по договору лизинга, получение которой поставило бы Лизингодателя в такое положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.4. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

1.5. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до даты, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга на определенных Сторонами в Договоре лизинга и ДКП условиях и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в предпринимательских целях на согласованный Сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

2.2. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре лизинга и ДКП. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, кузов N, шасси N, двигатель N, серия и номер ПТС/ПСМ/технического паспорта, заводской номер и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приемки Имуущества в лизинг.

2.3. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем на основании Договора купли - продажи, заключаемого между Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю платежей, предусмотренных Договором лизинга, в сроки, установленные в Графике платежей и Договоре лизинга.

2.4. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях ДКП, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка ПЛ на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

2.5. В случае, если заключаемый Договор лизинга требует предварительного одобрения со стороны органов управления Лизингополучателя, Поручителя, то все необходимые решения/протоколы/согласия Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю до заключения Договоров лизинга/купли-продажи/поручения.

2.6. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца возлагается на Лизингодателя. Лизингополучатель имеет права принять Предмет лизинга у Продавца самостоятельно, при наличии доверенности от Лизингодателя.

2.7. Приемка Предмета лизинга по ДКП от Продавца осуществляется Лизингодателем совместно с Лизингополучателем. При приемке Предмета лизинга по ДКП Стороны обязаны произвести осмотр ПЛ на предмет отсутствия внешних повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями ДКП, обеспечив получение от Продавца и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.

2.8. Под датой Поставки Имуущества по ДКП понимается дата подписания полномочными представителями Сторон документа, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю, содержащего необходимые реквизиты.

2.9. Приемка-передача Предмета лизинга по Договору лизинга оформляется Актом приемки Имуущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем. Акт приемки Имуущества в лизинг подписывается уполномоченными представителями Сторон в дату осуществления поставки (передачи Имуущества) по ДКП (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования, требующего монтажа).

2.10. В случае если Предметом лизинга является оборудование и ДКП предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки Имуущества в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приемки Имуущества в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен ДКП.

2.11. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя.

2.12. С даты подписания Сторонами Акта приемки Имуущества в лизинг права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в Финансовый лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

2.13. С даты подписания Акта приемки Имуущества в лизинг и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.14. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из ДКП, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения ДКП Продавцом, а также направлять Продавцу требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств по ДКП. Лизингополучатель имеет права и несет

обязанности, предусмотренные ДКП и законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга и права расторгнуть ДКП без согласия Лизингодателя.

2.15. Если Лизингополучатель обнаружил неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством и ДКП процедур и требований поставить об этом в известность Лизингодателя и Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.16. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки ДКП, Лизингополучатель принимает на себя.

2.17. Балансодержатель Предмета лизинга определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Балансодержатель Предмета лизинга в целях налогового учета имеет право к основной норме амортизации применить специальный коэффициент.

3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

В случае расторжения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платежей в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. При этом даты платежей, установленные Графиком платежей, являются датами, не позднее наступления которых лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя. В случае если срок уплаты платежа согласно Графику платежей приходится на нерабочий день, днем окончания срока платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком платежей до фактической передачи Предмета лизинга, считаются авансовыми, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за неуплату последующих платежей в соответствии с Графиком платежей.

3.4. Авансовые платежи, осуществленные Лизингополучателем в адрес Лизингодателя:

- не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;
- признаются Сторонами, внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательств возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу (поставщику) первого платежа по договору купли-продажи/поставки денежные средства признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и вышедшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных денежных средств удерживаемыми или сбереженными;
- проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых выплат, не начисляются.

3.5. Все платежи по настоящему Договору производятся Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях, с указанием назначения платежа «Платеж по договору лизинга» с указанием номера договора и даты его заключения.

3.6. Платеж считается совершенным после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающейся суммы частями, датой оплаты считается дата зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Перечисление Лизингополучателем лизинговых платежей должно производиться строго по банковским реквизитам Лизингодателя, указанных в соответствующем договоре лизинга.

3.7. В случае обнаружения Лизингодателем факта перечисления Лизингополучателем денежных средств в счет оплаты лизинговых платежей по договору лизинга на банковские реквизиты, которые не указаны в соответствующем договоре лизинга, то Лизингодатель вправе потребовать уплаты от Лизингополучателя единовременного штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, за каждый факт перечисления Лизингополучателем денежных средств по реквизитам, которые не указаны в договоре лизинга.

3.8. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения платежей по Договору лизинга и переноса сроков уплаты платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Предмета лизинга, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства. Любые перерывы в эксплуатации предмета лизинга, в том числе связанные с повреждением предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, а также не дают основания для продления настоящего договора или уменьшения размера лизинговых платежей.

3.9. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей, а также задержки перечисления первого платежа, по сравнению со сроками, установленными Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки (пени) в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Штрафная неустойка (пени) рассчитывается со дня, следующего за датой проведения соответствующего лизингового платежа по Графику платежей. Поступающие (взыскиваемые) по настоящему Договору лизинговые платежи, вне зависимости от указанного назначения платежа Лизингополучателем, направляются Лизингодателем на погашение задолженности Лизингополучателя в следующей последовательности:

- издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя;
- начисленная неустойка (пени);
- сумма просроченного основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- сумма текущего основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- штрафы;
- иные платежи.

3.10. Выплаты Лизингополучателем издержек Лизингодателя, а также начисленной неустойки (пени) не освобождает Лизингополучателя от погашения задолженности по уплате лизинговых и иных платежей, во исполнение условий настоящего Договора в полном объеме.

3.11. Лизингополучатель безусловно подтверждает, предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в беспорядном порядке.

3.12. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер дополнительных платежей и График платежей в следующих случаях:

- а) в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;
- б) в случае изменения налоговых и иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и (или) Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;
- в) в случае, если изменились сроки и размер оплаты Предмета лизинга по ДКП;
- г) в случае, если стоимость Предмета лизинга в ДКП будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга;
- д) изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных денежных средств для приобретения Предмета лизинга в свою собственность и передачи Лизингополучателю.
- е) Изменения экономической конъюнктуры рынка, в том числе изменения ставки рефинансирования Банка России и (или) ключевой ставки и (или) стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемой Банком России.

Изменения Общей суммы Договора лизинга и/или Графика платежей в перечисленных случаях вступают в силу с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю письма-уведомления о вышеуказанных изменениях с измененным Графиком платежей вместе с подписанным Лизингодателем дополнительным соглашением посредством электронной почты по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга, с последующей отправкой оригинала письма-уведомления (за исключением, если документы подписаны квалифицированной электронной подписью), через системы электронного документооборота (ЭДО), используемые Сторонами, и/или на адрес, указанный в Договоре лизинга или вручены нарочно представителю Лизингополучателя.

3.13. В случаях, предусмотренных п. 3.12 Правил, об одностороннем изменении Лизингодателем условий Договора лизинга Лизингодатель направляет письмо-уведомление Лизингополучателю с измененным Графиком платежей вместе с подписанным со своей Стороны дополнительным соглашением не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты внесения первого измененного платежа.

3.14 Лизингополучатель обязан подписать дополнительное соглашение к Договору лизинга в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения и представить/направить Лизингодателю один подписанный со своей стороны экземпляр в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания (в том числе через систему ЭДО, если она используется Сторонами для подписания документов).

Уклонение либо отказ Лизингополучателя от получения / подписания дополнительного соглашения об изменении Графика лизинговых платежей, как и отсутствие Лизингополучателя по адресу места нахождения или по почтовому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, не являются основанием для освобождения Лизингополучателя от обязанности уплачивать платежи по Договору лизинга в измененном размере.

Дополнительное соглашение и новый график лизинговых платежей являются неотъемлемой частью Договора лизинга и изменяет действующий до этого момента График платежей, а Лизингополучатель обязан осуществить дальнейшие платежи на основании нового Графика Платежей.

3.15. При несогласии Лизингополучателя с изменениями условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика лизинговых платежей), последний вправе с предварительного одобрения Лизингодателя, до наступления срока внесения следующего лизингового платежа в соответствии с графиком, внести все неоплаченные платежи по графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, и получить предмет лизинга в свою собственность.

3.16. В случае отсутствия ответа от Лизингополучателя, в предоставленном Лизингодателем всех неоплаченных платежей по Графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан осуществлять платежи в соответствии с измененным Графиком платежей.

3.17. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств по договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать внесения от Лизингополучателя Обеспечительного платежа, размер, условия, сроки и порядок внесения которого стороны, определенном в дополнительном соглашении к Договору лизинга.

3.18. Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Оплата производится в безналичном порядке путем перевода Лизингополучателем суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя.

3.19. Лизингополучатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Лизингодателя обязан направить в его адрес копии платежных документов, подтверждающих оплату Лизинговых и иных платежей, произведенных в соответствии с условиями Договора лизинга.

3.20. Все не предусмотренные ДКП расходы, связанные с приобретением ПЛ, относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке ПЛ, его хранении, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках ДКП.

3.21. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но, не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.21. Расходы Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг, а также их стоимость не включаются в График платежей, а уплачиваются Лизингополучателем отдельно в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета на оплату.

3.22. В случае ходатайства Лизингополучателя о внесении изменений в условия Договора лизинга (в том числе, но не исключительно: перевода обязательств по Договору лизинга, внесение конструктивных изменений в Предмет лизинга и т.п.), Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю комиссию в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, включая НДС.

3.23. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.24. Поступившие от Лизингополучателя Лизинговые платежи учитываются в соответствующих по порядковому номеру Лизинговых периодах, начало и окончание которых определено в настоящих Правилах, начиная с первого. Если иное не предусмотрено Договором лизинга.

3.25. В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенным Лизингополучателем с Лизингодателем Договорам лизинга, Лизингополучатель предоставляет право Лизингодателю самостоятельно распределять поступающие от Лизингополучателя денежные средства в рамках, любых заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем договоров лизинга, в независимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении Лизингополучателем. При этом не требуется уточняющих писем от Лизингополучателя.

В этом случае Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о произведенном распределении денежных средств, путем направления в адрес Лизингополучателя уведомления, с указанием на какие договоры были зачислены поступившие от Лизингополучателя денежные средства.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Лизингополучатель осуществляет временное владение и пользование Предметом лизинга на условиях настоящих Правил и Договора лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Правилами и ДКП.

4.3. Лизингополучатель за свой счет обязан организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с условиями ДКП, инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, содержать его в исправности, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать гарантийное и послегарантийное обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения технического обслуживания производителя и только на уполномоченной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания, осуществлять капитальный и текущий ремонт, производить своевременную замену всех поврежденных частей Предмета лизинга, использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

4.4. В случае если Предметом лизинга является автотранспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и/или органов Ростехнадзора. В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя последний обязан производить уплату транспортного налога в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

4.5. Лизингополучатель не должен допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, условий страхования Предмета лизинга.

4.6. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, являющихся частью Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты утраты и восстановить утраченные документы или принадлежности Предмета лизинга за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты с предоставлением доказательств восстановления в этот же срок.

4.7. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

4.8. Лизингополучатель обязан:

4.8.1. предоставить выписку по расчетному счету за последние 12 месяцев, предшествующие месяцу подачи заявки на рассмотрение;

4.8.2. предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от лиц, входящих в органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя;

4.8.3. не позднее 3 (трех) рабочих дней извещать Лизингодателя о смене адреса своего местонахождения и(или) почтового адреса (включая электронный почтовый адрес) и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет Предмета лизинга и(или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга;

4.8.4. в случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации Лизингополучателя, письменно уведомить Лизингодателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления;

4.8.5. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала;

4.8.6. осуществить страхование Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 настоящих Правил;

4.8.7. не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса представить Лизингодателю документы и информацию относительно состояния и места нахождения Предмета лизинга;

4.8.8. в течение срока действия Договора принимать все возможные законные меры для избежания ареста Предмета лизинга компетентными органами и для защиты Предмета лизинга от притязаний третьих лиц;

4.8.9. в случае, если после даты заключения Договора лизинга Предмет лизинга будет признан объектом налогообложения, а также объектом, за пользование которыми (эксплуатацию) установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, производить оплату соответствующих налогов, сборов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

4.8.10. не реже одного раза в год сообщать Лизингодателю адреса установки и эксплуатации каждой единицы Имущества;

- 4.8.11. в случае если Имущество требует освидетельствования в органах Ростехнадзора/Гостехнадзора, предоставлять заключения органов Ростехнадзора/Гостехнадзора или их отметки о прохождении технического освидетельствования и допуске к эксплуатации не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения очередного освидетельствования;
- 4.8.12. заключить договор страхования предмета лизинга только с теми страховыми компаниями, которые предложит Лизингодатель.
- 4.8.13. обеспечивать преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга», в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. При изменении места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого изменения.
- 4.9. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя предоставить Предмет лизинга на указанную Лизингодателем территорию для его осмотра и проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга.
- 4.10. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и пользованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачивается Лизингополучателем.
- 4.11. Лизингополучатель обязуется вести сервисную книжку Предмета лизинга, предоставленную производителем, и/или любые иные записи дат и показаний соответствующих приборов при проведении общего техобслуживания и в других случаях, когда производился ремонт или обслуживание Предмета лизинга, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя.
- 4.12. Лизингополучатель не имеет права:
- продавать, передавать, закладывать Предмет лизинга либо права на Предмет лизинга третьим лицам, каким-то иным образом распоряжаться Предметом лизинга, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам;
 - вносить какие-либо конструктивные изменения в Предмет лизинга и производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;
 - передавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду без письменного согласия Лизингодателя, за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга.
- 4.13. Во всех случаях передачи Предмета лизинга в сублизинг/субаренду Лизингополучатель не вправе включать в договоры сублизинга/субаренды условия, предусматривающие переход к сублизингополучателю/субарендатору права собственности на Предмет лизинга.
- 4.13.1. Целевое использование Предмета лизинга не должно изменяться; в том числе (но, не ограничиваясь) указанное означает, что сублизингополучатель/субарендатор не должен использовать Предмет лизинга для проката, участия в спортивных мероприятиях, в качестве такси, если иное не предусмотрено Договором лизинга.
- 4.13.2. Прекращение Договора лизинга влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга/субаренды. Лизингополучатель во всех случаях обязан уведомить сублизингополучателя/субарендатора о том, что положения п. 1 ст. 618 ГК РФ в части, предоставляющей субарендатору право на заключение с ним договора аренды на Предмет лизинга, по отношению к Договору лизинга применению не подлежат.
- 4.13.3. В случае если страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель обязан официально уведомить Лизингодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи Предмета лизинга в субаренду для внесения изменений в Договор/полис страхования. В случае повышения страхового тарифа Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии. Компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС. В случае если страхователем является Лизингополучатель, он должен предоставить Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Предмета лизинга в сублизинг/субаренду страховые документы, подтверждающие, возможность эксплуатации Предмета лизинга сублизингополучателем/субарендатором, в том числе документ об оплате страховой премии.
- 4.13.4. Не соблюдение условий настоящего пункта и/или не предоставление указанных в настоящем пункте документов, а также их ненадлежащее оформление, будет признаваться Сторонами в качестве не предусмотренного соглашением Сторон бесспорного факта передачи Предмета лизинга в субаренду без согласия собственника.
- 4.14. Утрата Лизингополучателем Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения финансовых обязательств по Договору лизинга.
- 4.15. Лизингодатель вправе передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без согласия Лизингополучателя.
- 4.16. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог третьему лицу в обеспечение кредита/займа, привлекаемого для финансирования Договора лизинга.
- 4.17. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.
- 4.18. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

4.19. Неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю в случае расторжения или окончания и(или) иного прекращения Договора лизинга.

4.20. Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга на основании Договора лизинга на территории Российской Федерации, за исключением труднодоступных и закрытых территорий, территорий, на которых введено чрезвычайное или военное положение, территорий (объектов), в пределах которых (на которых) введен правовой режим контртеррористической операции, зон экологического бедствия, пограничных зон, территорий, на которых в случае опасности распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний и отравлений людей введены особые условия и режим пребывания, объектов и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, особо охраняемых природных территорий, территорий, на которых не предоставляется страховая защита согласно Договору страхования и/или на которые не распространяется действие Договора страхования.

4.21. Лизингополучатель обязуется ежегодно проводить инвентаризацию Предмета лизинга с соблюдением всех установленных законодательством Российской Федерации требований к порядку проведения и оформления результатов инвентаризации. По запросу Лизингодателя, в срок, указанный в запросе Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется представлять ему оригинал инвентаризационной описи Предмета лизинга по установленной форме.

В случае невыполнения Лизингополучателем указанных обязанностей, Лизингодатель вправе направить своих представителей к месту нахождения Предмета лизинга с целью проведения проверки его фактического наличия и состояния. При этом все расходы Лизингодателя, связанные с проведением проверки, подлежат компенсации Лизингополучателем на основании соответствующего требования Лизингодателя (с приложением копий подтверждающих документов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в объеме и на условиях Договора лизинга принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга и Правилами, переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приема Имущества в лизинг.

5.3. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

5.4. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о переуступке прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга третьему лицу по прошествии 6 (шести) месяцев срока лизинга в любое время до окончания срока лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем всех неуплаченных лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил, подлежащих уплате неустоек и других подлежащих уплате, но не уплаченных платежей Лизингополучателя по Договору лизинга. При этом такая переуступка прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга и условия переуступки, должны быть письменно согласованы Лизингодателем. При этом Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в переуступке прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга третьему лицу.

5.5. В случае если Договор лизинга предусматривает переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, Лизингополучатель по прошествии 6 (Шести) месяцев срока лизинга имеет право в любое время до окончания срока лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем всех неуплаченных лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил, подлежащих уплате неустоек и других подлежащих уплате, но не уплаченных платежей Лизингополучателя по Договору лизинга, досрочно выкупить Предмет лизинга. Досрочный выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

5.5.1. Лизингополучатель уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты уплаты следующего Лизингового платежа, ближайшего к дате планируемого Досрочного выкупа Предмета лизинга.

5.5.2. В случае если Лизингодатель согласен с Досрочным выкупом Предмета лизинга, Лизингодатель подготавливает соответствующие документы, уведомляет Лизингополучателя о готовности к Досрочному выкупу Предмета лизинга и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за Досрочный выкуп Предмета лизинга. Сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае Досрочного выкупа Предмета лизинга, определяется следующим образом:

- в случае наличия любых нарушений Договора лизинга Лизингополучателем в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму остатка платежей, указанную в Договоре лизинга для даты уплаты очередного Лизингового платежа, ближайшего к дате планируемого Досрочного выкупа Предмета лизинга;

- в случае отсутствия любых нарушений Договора лизинга Лизингополучателем в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму досрочного исполнения обязательств, указанную в Договоре лизинга для даты уплаты очередного Лизингового платежа, ближайшего к дате планируемого Досрочного выкупа Предмета лизинга.

5.5.3. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за Досрочный выкуп Предмета лизинга на основании счетов, выставленных Лизингодателем Лизингополучателю, после чего Сторонами Договора лизинга подписываются все необходимые документы по Досрочному выкупу Предмета лизинга.

5.5.4. Право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого договора купли-продажи.

5.6. Если в силу сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и (или) обязанности по Договору лизинга перешли новому Лизингополучателю, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 6 настоящих Правил (Страхование предмета лизинга), ложится также на нового Лизингополучателя.

5.7. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

5.8. По истечении Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором, а также определенной в Договоре Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю. Переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется Актом об окончании лизинга,

который подлежит подписанию Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга по Договору. В случае не подписания Лизингополучателем Акта об окончании лизинга в указанный срок, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю до подписания Акта об окончании лизинга. В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

Право собственности на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором платежей. По смыслу статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

5.9. По окончании Срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней для транспортных средств/5 (пять) суток для самоходных машин с даты окончания Срока лизинга либо прекращения действия Договора лизинга. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, включая транспортный налог.

5.10. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

5.11. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. В целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Предмета лизинга, он подлежит страхованию на весь срок действия договора лизинга.

6.2. Страхование Предмета лизинга осуществляется либо Лизингодателем, либо Лизингополучателем в зависимости от того, как это установлено Договором лизинга, но за счет Лизингополучателя, но в любом случае не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга Лизингодателем/Лизингополучателем от Продавца (Поставщика).

6.3. В случае если страхование осуществляется Лизингодателем, то стоимость страхования на весь срок договора лизинга будет включена в График платежей к договору лизинга.

6.4. В случае если страхование предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем и он по условиям договора лизинга поручает Лизингодателю заключить договор страхования предмета лизинга, то Лизингодатель заключает со страховой компанией договор страхования, а Лизингополучатель обязан осуществить оплату стоимости страхования (страховой премии) Предмета лизинга Страховщику или Лизингодателю в полном размере (лицу, указанному в счете) в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего счета от Лизингодателя или Страховщика.

6.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе не исполнять Договор лизинга, в т.ч. вправе не производить оплату Продавцу (Поставщику) до момента полной оплаты Лизингополучателем стоимости страхования предмета лизинга.

6.6. В случае если страхование осуществляется Лизингополучателем, то выбор страховой компании (далее по тексту – «Страховщик») осуществляется Лизингополучателем, из предложенного Лизингодателем списка Страховщиков, участвующих в страховании предмета лизинга и отвечающих требованиям Лизингодателя.

6.7. В случае если страхование осуществляется Лизингодателем, то выбор страховой компании осуществляется Лизингодателем.

6.8. Стороны Договора лизинга пришли к взаимному соглашению о том, что в договоре (полисе) добровольного имущественного страхования (КАСКО) Страхователем всегда указывается Лизингодатель.

Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен на условиях, изложенных в Правилах, включая следующие условия: Предмет лизинга должен быть застрахован:

6.8.1. от полного комплекса имущественных рисков (включая, но не ограничиваясь: риски утраты (хищения, угона), уничтожения (невозможности или нецелесообразности восстановления за счёт Страховщика) и повреждения в результате пожара, залива, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц, взрыва, аварии, дорожно-транспортного происшествия, падения летающих аппаратов и других предметов, воздействия животных, опрокидывания, а также, если применимо, падение грузов, перемещаемых или перевозимых с помощью Предмета лизинга);

6.8.2. без франшиз; в случае, если условная или безусловная франшизы согласованы с Лизингодателем, ее размер должен быть не более 60 (Шестидесяти тысяч) рублей, если иной размер не согласован с Лизингодателем;

6.9. Выгодоприобретатель по всем страховым рискам (полная гибель, угон, хищение, повреждение и др.) является Лизингодатель или иное лицо по усмотрению Лизингодателя, оформленному в письменном виде. Лизингополучатель не вправе менять выгодоприобретателя по договору страхования.

6.10. Страховая сумма по договору страхования Предмета лизинга должна быть не менее:

- стоимости приобретения Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи/поставки, при заключении договора страхования на первый год после приобретения Предмета лизинга;

- а в последующие периоды страхования на полную рыночную стоимость Предмета лизинга, указанную в полисе первоначального Страхования Предмета лизинга, с учетом нормального износа по нормам, установленным конкретным страховщиком, у которого осуществляется соответствующее страхование предмета лизинга.

6.11. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга означает, что Лизингополучатель согласовал выбор страховой компании, с которой заключается договор страхования, ознакомлен с условиями, на которых заключен договор страхования, правилами страхования Страховщика, страховыми Тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, и обязуется соблюдать условия договора страхования. Лизингополучатель вправе запросить от Лизингодателя предоставления ему копии договора страхования и сопутствующих к нему документов.

6.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Лизингополучатель, как лицо, которое владеет и пользуется Предметом лизинга, обязан не позднее следующего дня письменно уведомить об этом Страховщика и Лизингодателя, принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершить все необходимые действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение. Лизингополучатель так же

обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и (или) Выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга, в том числе, когда выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

6.13. Если в нарушение п.6.12. настоящих правил Лизингополучатель своевременно не уведомил Страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

6.14. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Имущество в соответствии с Федеральным законом №40-ФЗ от 25.04.2002г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (полис ОСАГО).

6.15. В случае если Лизингополучателем не оплачена страховая премия в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, либо страхование произведено с нарушениями порядка страхования, предусмотренного Договором лизинга и (или) Правилами лизинга, правилами Страхования, либо Лизингополучателем не произведен очередной платеж на новый срок по договору страхования, Лизингодатель имеет право по своему выбору:

6.15.1. заключить новый договор страхования предмета лизинга и оплатить страховую премию страховщику. При этом выбор страховой компании в таком случае осуществляется Лизингодателем, и она может отличаться от страховой компании, указанной в договоре лизинга.

6.15.2. если договор страхования является многолетним, осуществить оплату страховой премии за соответствующий период страхования за Лизингополучателя.

6.15.3. потребовать от Лизингополучателя прекратить использовать предмет лизинга, путем постановки на охраняемую стоянку Лизингодателя, по адресу, указанному в требовании, в течение 24 часов (сутки) с момента предъявления данного требования до момента фактической оплаты страховой премии по договору страхования (КАСКО). Требование может быть направлено телеграммой, факсом, по электронной почте. Срок нахождения предмета лизинга на охраняемой стоянке не может превышать 30 календарных дней.

6.15.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга. При этом уплаченные Лизингополучателем платежи (в том числе авансовые) возвращению не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора лизинга.

6.16. В случаях, предусмотренных пунктами 6.15, 6.15.1, 6.15.2 настоящих правил Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней, со дня направления Лизингодателем уведомления, возместить последнему убытки, возникшие у Лизингодателя в связи уплатой денежных средств за переоформление полиса (договора) страхования предмета лизинга за Лизингополучателя. Сумма убытков, указанная в настоящем пункте, является согласованной сторонами, оспариванию не подлежит и рассчитывается по формуле: $У = СП + (СП, \text{умноженная на } 0,2)$. Где, У – Убытки, СП – страховая премия, оплаченная Лизингодателем Страховщику по новому договору страхования или по действующему договору страхования за следующий страховой период. В случае, если Лизингополучатель не возместил убытки в указанный срок, Лизингодатель имеет право возместить убытки по уплате страховой премии в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа, с уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении. При этом возмещение убытков Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

6.17. В случае невыполнения Лизингополучателем условий, указанных в пункте 6.15, 6.15.1, 6.15.2, настоящих правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга, с последующим изъятием предмета лизинга из пользования Лизингополучателя, в порядке, предусмотренными настоящими правилами.

6.18. В случае если стоимость страхования не включена в график платежей, то Лизингополучатель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия очередного периода договора страхования Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю оригинал платежного поручения, подтверждающего оплату страховой премии по договору страхования на новый страховой период.

6.19. Если в нарушение настоящих правил и договора лизинга Лизингополучателем не оплачена страхования премия по договору страхования, либо оплачена с нарушением предусмотренного срока оплаты, то Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 2 (два) процента от итоговой суммы платежей по договору лизинга, в случае если предметом лизинга являются транспортные средства или самоходная техника и 1 (один) процент от итоговой суммы платежей по договору лизинга, если предметом лизинга является оборудование и иное имущество. Штраф может быть начислен за каждый факт неоплаты страховой премии согласно договору страхования, либо оплаты с нарушением предусмотренного на то срока оплаты.

6.20. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только на ремонт (восстановление) Предмета лизинга. Если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью либо в частично на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга, либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга до состояния в котором предмет лизинга находился до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать его возмещения, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость ущерба в срок не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления Лизингодателем соответствующего требования.

6.21. При наступлении событий: угон, хищение либо повреждения Предмета лизинга, несовместимые с возможностью его дальнейшего использования по назначению, страховое возмещение в размере убытков, равных сумме, оставшихся неоплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, в том числе и тех, которые подлежали бы уплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению, а так же иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, направляется Страховщиком Лизингодателю. В случае если событие было признано Страховщиком страховым случаем и сумма страхового возмещения в полном объеме получена Лизингодателем, но данная сумма недостаточна для покрытия причиненных Лизингодателю убытков и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя согласно абзацу, первому настоящего пункта, то вся сумма полученного страхового возмещения в полном объеме остается у Лизингодателя. В таком случае Лизингодатель вправе требовать возмещения с Лизингополучателя той части убытков, которые не покрылись полученным страховым возмещением.

6.22. Утрата Предмета лизинга и (или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от исполнения им обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и (или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

6.23. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина и, если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора, Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости - в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя, на период действия Договора лизинга.

7.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать в этот же срок Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

7.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней (для транспортных средств)/5 (пять) суток (для самоходных машин или имущества, подлежащее регистрации в Ростехнадзоре) со дня приема Предмета лизинга от Лизингодателя осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов - паспорт транспортного средства/паспорт самоходной машины, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган). Для осуществления регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель официальным письмом запрашивает у Лизингодателя оригинал документов, необходимые для регистрации ПЛ, с обязательством их возвратить с отметкой регистрирующих органов о прохождении регистрации.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующих документов от регистрирующих органов Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю копию свидетельства (иного документа) о регистрации Предмета лизинга. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты постановки на учет Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю оригинал ПТС/ПСМ с отметкой о регистрации.

7.4. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

7.5. Неисполнение надлежащим образом Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.7.3 настоящих Правил (нарушение срока регистрации Предмета лизинга и передача Лизингодателю оригинала ПТС и/или ПСМ) влечет за собой право начислять Лизингополучателю единовременный штраф в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

8.1.1. Поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга. До подписания Договора поручительства Лизингополучатель обязан предоставить Поручителю копию Договора лизинга и Правил.

8.1.2. Иное обеспечение, согласованное Сторонами в Договоре лизинга.

8.2. В случае если Лизингополучатель не принимает Предмет лизинга по Договору лизинга в установленные сроки, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю штраф в размере 10% от общей суммы Договора лизинга.

8.3. За нарушение обязательств, изложенных в п. 4.8. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

8.4. За нарушение Лизингополучателем обязательства по эксплуатации Предмета лизинга в пределах территории, определенной в Правилах, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10% от общей суммы Договора лизинга за каждый факт нарушения.

8.5. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

8.6. В случае несвоевременного возврата выданных Лизингополучателю ключей и/или брелоков охранной сигнализации Предмета лизинга (в том случае, если обязательство по возврату установлено Договором лизинга или Правилами), Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

8.7. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней после получения Лизингополучателем соответствующего письменного требования Лизингодателя.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

8.9. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий ДКП произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи, обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями поставки Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате авансового платежа со своего расчетного счета, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору

купли-продажи, а также за расторжение Продавцом Договора купли-продажи в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу по Договору купли-продажи, связанной с уплатой авансового платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании. Лизингополучатель обязуется возместить потери Лизингодателя в размере уплаченных Лизингодателем Продавцу денежных средств. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями ДКП, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользования на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель вправе по истечении 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема Имуущества в лизинг, с предварительного письменного согласования Лизингодателя досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга. Лизингополучатель письменно уведомляет Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о прекращении лизинга, но не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты оплаты очередного Лизингового платежа, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, пени и штрафов, а также Суммы закрытия сделки, установленной на соответствующий Лизинговый период, в котором Предмет лизинга выкупается досрочно.

При этом исключительно для целей бухгалтерского учета цена выкупа Предмета лизинга (в порядке купли-продажи) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем. Досрочный выкуп Предмета лизинга оформляется соглашением о досрочном прекращении действия договора лизинга, Актом об окончании лизинга, договором купли-продажи (в случае необходимости) и актом приема-передачи объектов основных средств. Право Лизингополучателя, установленное настоящим пунктом, сохраняется за ним только в случае, если за время действия Договора Лизингополучателем не допущена просрочка уплаты каких-либо платежей, предусмотренных Договором лизинга (включая пени и штрафы), превышающая в совокупности 10 (десять) календарных дней.

9.3. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

9.3.1. если Продавец, независимо от причины, не поставил Предмет лизинга в установленные сроки по ДКП, либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование;

9.3.2. если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

9.3.3. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя осуществляет сублизинг/субаренду Предмета лизинга, передает Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, передает права владения или пользования, за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга;

9.3.4. если Лизингополучатель вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

9.3.5. если Лизингополучатель в срок, более чем 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате пени и других штрафных санкций, не осуществляет их уплату;

9.3.6. если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных пунктами 4.3, 4.8, 4.9, 4.12, 4.21, 7.3, разделом 6 и разделом 11 настоящих Правил;

9.3.7. если Лизингополучатель отказывается от приемки Предмета лизинга сроком более 5 (пяти) календарных дней от установленной в договорах даты, либо от подписания Акта приема Имуущества в лизинг по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами и Договором лизинга;

9.3.8. если Лизингополучатель прекратил свою деятельность, либо в отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства, либо имеются сведения о начале ликвидации;

9.3.9. в случае прекращения действия Договора поручительства, если такой договор был заключен или иного обеспечения, если оно было представлено;

9.3.10. если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней не реагирует на письменное требование Лизингодателя об устранении выявленных нарушений, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

9.3.11. если заявления, документы, подтверждения или информация, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются неправильными/недостовверными или неполными;

9.3.12. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору и любому из договоров, которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) между Лизингополучателем и Лизингодателем;

9.3.13. неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

9.3.14. невозможность осмотра Предмета лизинга Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного требования о необходимости такого осмотра, в связи с отсутствием Предмета лизинга (за исключением хищения Предмета лизинга, либо наличия предварительного письменного согласования Лизингодателя на изменение постоянного места нахождения Предмета лизинга).

9.3.15. Указанные в пп. 9.3.1.-9.3.14. обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

9.4. В случаях, предусмотренных п. 9.3. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, с учетом условий, предусмотренных п. 10.2. настоящих Правил.

10. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ

10.1. При расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер исключительно по своему усмотрению:

- обязать Лизингополучателя незамедлительно возвратить Предмет лизинга Лизингодателю, либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя.

- уплаты задолженности, включая пени/штрафы/иные неисполненные обязательства Лизингополучателя по Договору, в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга, и/или возврата Предмета лизинга, или

- уплаты Суммы закрытия сделки, а также уплаты иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга), без предъявления требования о возврате Предмета лизинга.

Срок на исполнение требований Лизингодателя устанавливается в уведомлении о расторжении Договора лизинга, но составляет не менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления требования. Данное уведомление также одновременно будет считаться претензией Лизингодателя в целях соблюдения Сторонами досудебного порядка урегулирования спора, предусмотренного законодательством РФ.

Лизингодатель имеет право потребовать исполнения любого из перечисленных в настоящем пункте требований.

Сумма закрытия сделки, указанная в уведомлении о расторжении, является действительной только на дату расторжения Договора лизинга при условии, что Лизингополучатель уплатит Сумму закрытия сделки в срок, установленный в требовании.

10.1.1. Лизингополучатель вправе либо уплатить Сумму закрытия сделки, либо уплатить просроченную задолженность и вернуть Предмет лизинга (если иное не предусмотрено в требовании Лизингодателя).

10.1.2. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 9.3.1. Правил, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также уплатить иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга).

После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех сумм, указанных в настоящем пункте, все права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю в полном объеме, включая право требовать возврата уплаченных денежных средств, перечисленных по ДКП Лизингодателем Продавцу, в т.ч. аванса, уплаченного Лизингодателем по ДКП, или требовать поставки Предмета лизинга. Отдельного соглашения в данном случае заключать не требуется.

10.1.3. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по возврату Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга, Лизингодатель имеет право начислить плату за фактическое пользование Предметом лизинга, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем последнего Лизингового периода. Размер платы устанавливается в размере первого Лизингового платежа. Плата за фактическое пользование Предметом лизинга производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя и может быть включена в расчет согласно п. 10.10.1 Правил.

10.2. С даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

10.3. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, страхованием, транспортировкой и хранением несет Лизингополучатель.

10.4. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Предметом лизинга и его доставкой до места, указанного в требовании о возврате Предмета лизинга.

10.5. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на изъятие и вывоз Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Предметом лизинга и на его вывоз с территории, где оно находится.

10.6. После уведомления о расторжении Договора лизинга и возврата/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право распорядиться Предметом лизинга любым способом.

10.7. В случае возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку его стоимости.

Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании, выбранной из списка компаний, аккредитованных Лизингодателем, с которой последним заключен договор на проведение оценки.

Цена реализации Предмета лизинга устанавливается не ниже рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя, стоимость возвращенного/изъятого Предмета лизинга уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя на Предмет лизинга (сальдо встречных обязательств), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета лизинга по цене ниже ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

10.8. В случае возврата/изъятия и продажи Предмета лизинга Лизингодателем Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до даты такой продажи включительно, и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора лизинга, в том числе, путем заключения отдельного соглашения. При этом для расчета сальдо встречных обязательств в обязанности Лизингополучателя включается Сумма закрытия сделки.

10.9. Сальдо встречных обязательств равно разнице между всеми фактически исполненными денежными обязательствами Лизингополучателя (предоставление Лизингополучателя), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета лизинга, с одной стороны и затратами, и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя) с другой стороны. Датой фактического исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, считается дата зачисления денежных средств Лизингополучателем и дата зачисления денежных средств от реализации возвращенного/изъятого Предмета лизинга на расчетный счет Лизингодателя.

10.10. При расчете сальдо встречных обязательств Стороны исходят из следующих условий:

10.10.1. В расчет предоставления Лизингодателя включаются: просроченная задолженность Лизингополучателя, включая все неустойки и штрафы, Сумма закрытия сделки, размер представленного Лизингодателем финансирования, все любые расходы Лизингодателя, связанные с заключением, исполнением, расторжением, изъятием (включая, но не ограничиваясь, ремонт,

хранение, восстановление документов, затраты на оценку, реализацию и т.п. Предмета лизинга, стоимость реализованного Предмета лизинга, плата Лизингодателя за досрочный возврат кредитных средств кредитной организации в случае привлечения таких средств в целях финансирования/рефинансирования сделки, комиссии Лизингодателя при их наличии и т.п.

В расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного/изъятого и реализованного Предмета лизинга с учетом особенностей, предусмотренных п. 10.7. и сумма уплаченных Лизингополучателем денежных средств (Лизинговых платежей) по Договору.

10.10.2. Возвратом финансирования (в т.ч. частичного) считается дата фактического зачисления на расчетный счет Лизингодателя суммы, полученной в результате реализации Предмета лизинга.

10.11. В этой связи saldo встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты saldo до такой реализации.

11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. Каждая из Сторон Договора лизинга отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны Договора лизинга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга.

11.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами Договора лизинга.

11.5. В случае возникновения у Стороны Договора лизинга подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона Договора лизинга обязуется уведомить другую Сторону Договора лизинга в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона Договора лизинга имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.6. В письменном уведомлении Сторона Договора лизинга обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.7. Стороны Договора лизинга признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны Договора лизинга обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон Договора лизинга в коррупционную деятельность.

11.8. В целях проведения антикоррупционных проверок Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, а также в любое время в течение действия Договора лизинга по письменному запросу Лизингодателя предоставить последнему информацию о цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с приложением подтверждающих документов (далее - Информация).

11.9. В случае изменений в цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Лизингополучателя последний обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Лизингодателю.

11.10. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью лица, уполномоченного заключить Договор лизинга, и направляется в адрес Лизингодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Лизингодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием Договора лизинга в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.11. Стороны Договора лизинга признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, от понижения рейтинга надежности контрагента, до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора лизинга.

11.12. Стороны Договора лизинга гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11.13. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора лизинга, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны Договора лизинга в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны Договора лизинга, сообщивших о факте нарушений.

11.14. В случае предоставления Информации не в полном объеме, Лизингодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга, Лизингополучатель получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Лизингодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора лизинга в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Лизингополучателя. В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере Общей суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

12.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

12.3. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

12.4. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

12.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом (в т.ч. курьерской службой/экспресс-почтой). Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре лизинга либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправки уведомления/сообщения. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

Все уведомления/сообщения, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю в рамках исполнения Договора лизинга, считаются полученными Лизингополучателем по истечении шести календарных дней с даты направления заказного письма, если подтверждение о получении не получено ранее.

Условия, предусмотренные п. 12.4. применяются в случае, если иные условия не предусмотрены Правилами и Договором лизинга. Уведомления/сообщения/иные документы, могут быть переданы другой Стороне посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в реквизитах Сторон Договора лизинга. Полученные таким способом документы будут иметь юридическую силу до получения их оригиналов.

12.6. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает свое согласие на удаленное (дистанционное) взаимодействие с Лизингодателем посредством электронной почты или с помощью электронного документооборота (ЭДО).

12.7. Стороны Договора лизинга договорились о том, что информация в электронной форме, в том числе подписанная электронной подписью представителя Лизингополучателя, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью представителя Лизингополучателя.

Подписанием Договора лизинга Стороны подтверждают, что документы, подписанные электронной подписью в соответствии с настоящим пунктом Правил, признаются документами, выражающими волеизъявление Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется соблюдать конфиденциальность информации и данных, признаваемых электронной подписью его представителя, а также незамедлительно уведомлять Лизингодателя о компрометации электронной подписи любого из его представителей.

Стороны Договора лизинга признают в качестве достаточных доказательств при разрешении споров в суде предъявление файлов электронных документов, подтвержденных электронной подписью, или путем обмена по электронной почте.

12.8. Условия Договора являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из Сторон по Договору третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны. В случае нарушения данного пункта Сторона, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга банку, а также бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях».

12.10. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.

12.11. Настоящим Стороны определили, что для целей Договора лизинга и Правил под «рабочими днями» понимаются все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и(или) нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

12.12. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию Стороны устанавливают 10 (десять) календарных дней с даты ее получения если иное не предусмотрено Договором лизинга и Правилами. При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.